



### Ein-Personen-Wohnung = 33,34qm

33,34 qm	Preis/qm	Ergibt Euro monatlich
Miete	11,00 €	366,74 €
Betriebskosten I	2,60 €	86,68 €
Betriebskosten II	1,50 €	50,01 €
Heimbedingte Kosten pro Person	115,00 €	115,00 €
1 PKW-Abstellplatz	30,00 €	30,00 €
<b>Gesamt</b>		<b><u>648,43 €</u></b>

- **Betriebskosten I**  
Kosten für Wasser, Abwasser, Heizung und Warmwasser, Wartung Aufzug
- **Betriebskosten II**  
Öffentliche Lasten (Versicherungen, Steuer, Müllabfuhr, Fensterreinigung, Hausmeister Flurreinigung/-beleuchtung, Außengelände, Wartung Notstrom/Brandschutz)
- **Heimbedingte Kosten**  
ca. ½ Planstelle Pflege-MitarbeiterIn zzgl. Vorhalten und Einsatz der Nachtwache

